

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2018 r. w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik - Rybnickim Centrum Edukacji Zawodowej - Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego z siedzibą przy ul. Rudzkiej 13, 44-200 Rybnik, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:

....., PESEL:.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „Remont toalety w budynku Warsztatów Mechanicznych w Rybniku przy ul. Świerkłańskiej 42 – przystosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych”.
2. Zakres robót zgodnie z zapytaniem ofertowym i przedmiarem robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) przejęcie terenu prowadzenia robót,
- 3) utrzymanie porządku na terenie obiektu,
- 4) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzenia robót,
- 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 6) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności).

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy,
- 2) zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,

- 4) zwołanie, najpóźniej na jeden dzień od momentu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę zakończenia robót odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę.

§ 6.

Termin wykonania przedmiotu umowy: od 02.07.2018 do 29.08.2018.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, w oparciu o wystawioną fakturę.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, także w razie zmiany podatku VAT.

§ 8.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że w treści faktury VAT należy uwzględnić poniższe dane identyfikacyjne i adresowe Zamawiającego:
 - a) Nabywca:
Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik
NIP: 642-001-07-58
 - b) Odbiorca:
Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej - Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego, ul. Rudzka 13, 44-200 Rybnik.

§ 9.

W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 10.

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na jeden dzień przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.

2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty odbioru robót i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym - uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału, Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
7. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i wymienione materiały Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót gwarancyjnych.
8. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

§ 12.

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt. 2.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad po terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14.

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 15.

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)