

Kod CPV: 45262522-6, 45311100-1, 45311200-2, 45320000-6, 45330000-9, 45331100-7,
45410000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45442100-8, 45453000-7

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA ROBOTY BUDOWLANE
O WARTOŚCI PONIŻEJ KWOTY OKREŚLONEJ NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

**W POSTĘPOWANIU W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W SEGMENTCIE B
BUDYNKU POŁOŻONEGO W RYBNIKU PRZY UL. ŚW. JÓZEFA 30**

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 **Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej - Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego** z siedzibą w Rybniku zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 1.2 Przedmiotem postępowania jest zamówienie na roboty budowlane w zakresie określonym w punkcie 2 SIWZ.
- 1.3 Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyłączeniem kryteriów oceny ofert oraz warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert. Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 1.5 Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę.
- 1.6 Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
 - 1.6.1 „Zamawiający” – Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej - Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego.
 - 1.6.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
 - 1.6.3 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 1.6.4 „Ustawa” - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).
 - 1.6.5 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 SIWZ.
 - 1.6.6 „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.7 Dane Zamawiającego:

NIP: **642-27-33-685**

Dokładny adres do korespondencji: **ul. Św. Józefa 30, 44-217 Rybnik**

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **032 42 29 178**

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **sekretariat@rcez.pl**

Znak Postępowania: **RCEZ-CKUoP- 341-5/08**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiot Zamówienia stanowi przebudowa sanitariatów w segmencie B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30 (kod według Wspólnego Słownika Zamówień CPV - 45262522-6, 45311100-1, 45311200-2, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45421100-5, 45430000-0, 45442100-8, 45453000-7).

2.1.1 Szczegółowy zakres robót określony został w:

- dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ,
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Dokumentacja techniczna jest udostępniona bezpłatnie w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego www.rcez.pl.

Szczególną uwagę przy dokonywaniu wyceny robót należy zwrócić na konieczność przeprowadzenia remontu w czynnym obiekcie, gdzie w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie stale prowadzona działalność wynikająca ze specyfiki obiektu. Roboty muszą być wykonywane w sposób nie wpływający na zakłócenie normalnej pracy obiektu.

Jeżeli w projekcie technicznym przedstawionym do wglądu zastosowano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych firm, które zaproponował projektant, to Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego, oferującego urządzenia lub materiały takiej samej lub lepszej jakości (ofertom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen oraz innymi odpowiednimi szczegółami). Użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty wydane przez uprawnione instytucje. W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji projektu technicznego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ją na własny koszt i przedstawić do akceptacji projektantowi, który wykonał projekt, na podstawie którego przygotowano przetarg. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do opracowania oferty do zapoznania się z dokumentacją stanowiącą przedmiot przetargu.

2.1.2 Opis stanu istniejącego

Sanitariaty znajdują się na pierwszym i drugim piętrze. W istniejących węzłach sanitarnych zostanie zmieniony układ funkcjonalny tak, by sanitariaty spełniały wymogi określone w przepisach budowlanych. Układ istniejących sanitariatów na pierwszym i drugim piętrze jest podobny, z nieznacznymi różnicami wymiarowymi i składa się z dwóch kabin z miskami ustępowymi, dwóch umywalek, miejscem na pisuary. Łączna powierzchnia użytkowa istniejących toalet wynosi 12,76 m² na każdym piętrze. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 3,19 m.

2.1.3 Rozwiązania projektowe

Układ funkcjonalny będzie taki sam. W każdym sanitariacie będą dwie kabiny na miski ustępowe, jeden pisuar i dwie umywalki. Kabiny na miski ustępowe zlokalizowane prostopadle w stosunku do istniejącego układu, uzyskując w ten sposób wymagane minimalne szerokości ustępów. Układ wejść do toalet pozostaje bez zmian, ale konieczne jest poszerzenie otworów drzwiowych.

2.1.4 Parametry techniczne:

- kubatura lokalu: 81,41 m³
- powierzchnia użytkowa: 25,52 m²

2.1.5 Realizacja inwestycji polega na:

- wyburzeniu istniejących ścianek działowych,
- poszerzeniu otworów drzwiowych,
- budowie nowych ścianek działowych,
- wykonaniu instalacji wod-kan, elektrycznej i wentylacyjnej,
- wymianie armatury sanitarnej, stolarki okiennej i drzwiowej

2.1.6 Kolejność realizacji robót:

- demontaż istniejącej armatury sanitarnej i podejść odpływowych,
- demontaż opraw żarowych,
- rozebranie obudów grzejników,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wyburzenie ścianek kabin ustępowych,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- rozebranie posadzek z płytek,
- poszerzenie otworów drzwiowych (I i II piętro) wejścia głównego i wejścia do części z kabinami ustępowymi,
- przemurowanie kanału wentylacyjnego do poziomego oparcia nadproża przy wejściu do części z kabinami ustępowymi w toalecie na II piętrze,
- wykonanie ścianek kabin z miskami ustępowymi jako murowane pełne,
- wykonanie nadproży,
- tynkowanie,
- montaż ościeżnic,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż obudów grzejników,
- rozbudowa istniejącej sieci wod-kan,
- adaptacja sieci wentylacyjnej (wentylacja grawitacyjna),
- adaptacja sieci elektrycznej,
- wykonanie ścianek instalacyjnych g-k w systemie RIGIPS,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie podkładów podłogowych,
- wykończenie posadzek płytkami gresowymi antypoślizgowymi,
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m,
- malowanie ścian farbą akrylową powyżej granicy płytkowania,
- montaż armatury sanitarnej i luster.

2.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2.4 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

2.5 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom jedynie w części wykonania instalacji, o których mowa w pkt 2.1.5.

3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało wykonane w terminie do 31 grudnia 2008 roku. Rozpoczęcie prac winno nastąpić po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3.2. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest segment B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30.
- 3.3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym bezusterkowym odbiorze roboty.
- 3.4. Wymagany termin płatności jest nie krótszy niż 30 dni od daty wpływu poszczególnych faktur do Zamawiającego, wystawionych na podstawie protokołów odbioru stanu robót wraz z protokołami odbioru robót podwykonawców, podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 4.1 Zgodnie z art. 22 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 4.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, to znaczy zatrudniają pracowników posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i urządzeń wentylacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,którzy przynależą do odpowiednich Izb oraz posiadają aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, to znaczy:
 - 4.1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
 - 4.1.4 nie podlegają wykluczeniu z Postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy.
- 4.2 Zamawiający ustala następujący sposób oceny warunków udziału w Postępowaniu:
 - 4.2.1 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.1 oraz 5.1.3;
 - 4.2.2 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 5.1.2;
 - 4.2.3 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.1 i 4.1.4 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 5.1.3.

5. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PUNKCIE 4

- 5.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
- 5.1.1 oświadczenia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 5.1.2 oświadczenie potwierdzające, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- 5.1.3 **Do ofert każdy z Wykonawców powinien załączyć:**
- wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
 - oświadczenie Wykonawcy, że żadna z osób wymienionych w dyspozycji art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, nie została prawomocnie skazana za przestępstwa określone w tym przepisie;
 - oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca nie został prawomocnie skazany za przestępstwa określone w art. 24 ust. 1 pkt 9 - dotyczy Wykonawców będących podmiotem zbiorowym;
 - oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu;
 - oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu;
 - wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych (załącznik nr 5);
 - dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością;
 - wykaz osób i podwykonawców, z pomocą których Wykonawca zrealizuje zamówienie (załącznik nr 6);
 - uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich Izb.

Uwaga. Jeżeli zostaną dołączone kopie dokumentów, to muszą być one poświadczane za zgodność z oryginałem na każdej stronie. Poświadczenie za zgodność polega na umieszczeniu na dokumencie zapisu „za zgodność z oryginałem” oraz złożenia podpisu osoby upoważnionej. Osobą tą może być notariusz, upoważniony przez Wykonawcę adwokat lub radca prawny, bądź osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 6.1 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 6.2 Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą telefaksu (na numer wskazany w punkcie 1.7 SIWZ) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail wskazany w punkcie 1.7 SIWZ).
- 6.3 Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na piśmie przed terminem

składania ofert, zapytanie winno być złożone na nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

6.4 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.

7. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Iwona Nowak, tel. 032 42 22 433 wew. 21, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00-15.00.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

8.1 Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 10.1 SIWZ.

8.2 W wyjątkowych okolicznościach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

9.2 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie ponosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

9.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. **Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane oraz zaparafowane** lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.

9.4 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

9.4.1 **Formularz ofertowy** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 4 do SIWZ, a w nim:

- **Oświadczenia**, w których Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, przygotowane zgodnie z punktem 5.1.1 - 5.1.2, SIWZ;
- **Oświadczenia**, w których Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- **Oświadczenie** dotyczące Istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy, o której mowa w punkcie 13.2 SIWZ.
- **Oświadczenia** dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

9.4.2 **Załączniki** w postaci dokumentów wskazanych w punkcie 5.1.3 SIWZ.

9.5 Wymagania dodatkowe, gdy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę.
Ustanawia się następujące warunki złożenia wspólnej oferty:

- 9.5.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 9.5.2 Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.5.3 Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego zgodnie z pkt 9.5.2.
- 9.5.4 Wykonawcy składający wspólną ofertę do oferty winni załączyć:
- dokumenty wymienione w pkt 5.1.3 wystawione indywidualnie dla każdego z Wykonawców,
 - wspólny formularz ofertowy podpisany przez ustanowionego pełnomocnika,
 - dokument określający zakres uczestnictwa każdego z wykonawców składających ofertę wspólną,
 - pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 9.5.2
- 9.5.5 Zamawiający, dokonując oceny, czy konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową członków konsorcjum. W związku z powyższym wraz z ofertą członkowie konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów, o których mowa w punkcie 5.1.1.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do Ustawy w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004 roku, Dz. U. Nr 71, poz. 645).

- 9.6 Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 9.7 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
- 9.8 Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na przebudowę sanitariatów w segmencie B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30 – nie otwierać przed dniem 12 września 2008 roku, do godz. 10.00 ”**. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
- 9.9 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących wycofania lub zmiany oferty stosuje się odpowiednio punkt 9.8 SIWZ. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie **„WYCOFANIE OFERTY”**, względnie **„ZMIANA OFERTY”**.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 10.1 Termin składania ofert upływa **12 września 2008 roku o godz. 9.00**. Oferty złożone po

tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

10.2 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres:

**Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej
– Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego
ul. Św. Józefa 30 44-217 Rybnik.**

10.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 września 2008 roku o godz. 10.00**, w siedzibie Zamawiającego, pok. **9B**. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY” zostaną otwarte w pierwszej kolejności. Dane z ofert, których dotyczy „WYCOFANIE OFERTY” nie będą odczytane. W pozostałych przypadkach Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

10.4 Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

10.5 Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty Wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia.

11. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

11.1 Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia, na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

11.2 W całkowitej cenie i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.

11.3 Kosztorys należy sporządzić w formie pełnej.

11.4 Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z wykonaniem robót objętych przetargiem. Wykonawca poniesienie wszystkie koszty związane z:

- przekazaniem dokumentacji powykonawczej (uzupełnienia do projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót) w 4 egzemplarzach,
- zleceniem nadzorów branżowych,
- opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- zorganizowaniem zaplecza budowy i jego utrzymaniem,
- odpowiednim zabezpieczeniem prowadzonych robót,
- przywróceniem terenu po robotach do stanu pierwotnego,

- bieżącym usuwaniem, składowaniem i ewentualną utylizacją materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów.

Koszty sporządzenia wszystkich dokumentów i czynności należy włączyć w cenę ofertową. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zostanie podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT

12.1 Cena

12.1.1 Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego zgodnie z poniższymi kryteriami:

Kryterium	Waga (%)
Cena	100%

12.1.2 Zasady przydzielania punktów są następujące:

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto („Cena”). Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Punkty przyznaje się zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ pkt, gdzie:}$$

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

C_N – najniższa zaoferowana Cena

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

12.1.3 Zamówienie otrzyma Wykonawca, który otrzymał najwyższą ostateczną liczbę punktów.

Ostateczną liczbę punktów (OLP) uzyskaną przez daną ofertę oblicza się następująco:

$$OLP = C$$

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

12.1.4 W przypadku gdy oferty dwóch lub więcej Wykonawców będą zawierały taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie 5 dni ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12.2 Sposób oceny ofert

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

Ocena zgodności oferty przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem treści art.26 ust. 3 Ustawy.

Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24. ust.1 i 2 Ustawy uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art.89 Ustawy.

12.3 Kryteria oceny ofert

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ. Ocenie ofert poddane będą Oferty złożone przez Wykonawców nie wykluczonych z postępowania oraz nie odrzucone przez Zamawiającego.

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych w ogłoszeniu o przetargu.

12.4 Wyjaśnienie ofert i kontakt z Zamawiającym

Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści oferty.

12.5 Poprawianie omyłek rachunkowych

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12.6 Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust.1 Ustawy.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

13.1 Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza na stronie internetowej następujące informacje:

- o dokonany wyborze, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru, a także nazwy i siedziby wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

13.2 Umowa będzie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

13.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14. WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

14.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa.

14.2 Istotne postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy określone zostały w załączniku nr 8 do SIWZ.

15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku Postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności, których podjęcie nakazują Zamawiającemu przepisy prawa Wykonawca może złożyć protest.

Termin wniesienia protestu wynosi 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 3 Ustawy.

Protest winien wskazywać:

- oprotestowaną czynność albo zaniechanie zamawiającego,
- żądanie protestującego,
- zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Szczegóły dotyczące protestów, odwołań i skarg określa Dział VI – Środki ochrony prawnej Ustawy.

16. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1: dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Załącznik nr 3: przedmiar robót,

Załącznik nr 4: Formularz ofertowy,

Załącznik nr 5: Formularz – wykaz wykonanych robót,

Załącznik nr 6: Formularz – wykaz osób i podwykonawców, z pomocą których wykonawca zrealizuje zamówienie,

Załącznik nr 7: Wzór – oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 8: Istotne postanowienia umowy.

ZATWIERDZAM

.....
podpis osoby uprawnionej

Rybnik, dnia 21 sierpnia 2008 roku

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć nagłówkowa

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Niniejsza oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Numeracją objęte są także zaświadczenia, oświadczenia i wszelkie załączniki.

Pełna nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy (adres):

Województwo, powiat

Nr telefonu REGON

E-mail NIP.....

Nr faksu

**Do: Rybnickiego Centrum Edukacji Zawodowej
- Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz Praktycznego
ul. Św. Józefa 30 44-217 Rybnik**

W związku z ogłoszeniem w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego znak RCEZ-CKUoP-341-5/08, składam ofertę wykonania zamówienia publicznego na:

„Przebudowę sanitariatów w segmencie B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30”

Oferujemy roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- netto złotych:

(słownie:.....)

- podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie:zł

(słownie:.....)

- brutto złotych:.....

(słownie:.....)

Jednocześnie oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania zamówienia za wyżej wymienionym wynagrodzeniem.

Nadto oświadczam(y), że:

1. zapoznaliśmy się z SIWZ oraz akceptujemy warunki realizacji określone przez Zamawiającego i wymagania SIWZ bez zastrzeżeń;
2. podana przez nas cena ofertowa jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) koszty użytych do realizacji zamówienia materiałów,
 - b) koszty robocizny,
 - c) koszty robót przygotowawczych,
 - d) koszty oznakowania oraz zabezpieczenia i organizacji robót,
 - e) koszty ewentualnych badań laboratoryjnych,
 - f) koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich składowaniem;
3. przedmiot zamówienia wykonamy: sami/ z udziałem podwykonawców*;
4. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 31 grudnia 2008 roku;
Rozpoczęcie prac nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej oferty.
7. Zastrzeżenie w sprawie tajemnicy przedsiębiorstwa.
Zastrzegamy jednocześnie, że informacje zawarte w Załączniku nr 3 do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

Załączniki:

Numer i nazwa dokumentu:	nr strony w ofercie:
1. oświadczenia, o których mowa w pkt 5.1.3 tiret 2 – 5
2. istotne postanowienia umowy
3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa
4. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych
5. dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane z należytą starannością
6. wykaz osób i podwykonawców, z pomocą których wykonawca będzie realizował zamówienie
7. uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich Izb
8. kosztorys ofertowy

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć nagłówkowa

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia bez podatku VAT	Termin realizacji	Zamawiający (pełna nazwa)

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć nagłówkowa

**WYKAZ OSÓB I PODWYKONAWCÓW, Z POMOCĄ KTÓRYCH WYKONAWCA BĘDZIE
REALIZOWAŁ ZAMÓWIENIE**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

1. Wyznaczony przez Wykonawcę pracownik do kierowania pracami

Nazwisko i imię	Stanowisko	Wykształcenie	Rodzaj Uprawnień

2. Wykaz zatrudnionego przez Wykonawcę personelu odpowiedzialnego za realizację robót z udokumentowaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia/zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje i uprawnienia

3. Wykaz podwykonawców

Nazwa firmy	Proponowana rola w realizacji zamówienia/zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje i uprawnienia

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć nagłówkowa

Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w Postępowaniu

Oświadczam(y), że podmiot składający niniejszą ofertę jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Oświadczam(y), że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, bowiem:

- posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

Ponadto oświadczam(y), że:

1. żadna z osób pełniących u Wykonawcy funkcje wymienione w dyspozycji art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, nie została prawomocnie skazana za przestępstwa określone w tym przepisie.
2. składający ofertę Wykonawca nie został prawomocnie skazany za przestępstwa określone w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.*
3. składający ofertę Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków/ uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu**;
4. składający ofertę Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne/ uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu**;

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

* Dotyczy podmiotów zbiorowych w rozumieniu ustawy o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 197 poz. 1661)

**Niepotrzebne skreślić

ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

§ 1

Następujące terminy występujące w Umowie będą interpretowane we wskazany poniżej sposób:

- "Umowa" oznacza umowę w sprawie Zamówienia Publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy.
- "Roboty budowlane" oznaczają przebudowę sanitariatów w segmencie B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30, których wykonanie jest przedmiotem Zamówienia Publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
- "Strona" oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu; a "Strony" oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
- „SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik 2 do Umowy.
- „Zamówienie Publiczne” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę sanitariatów w segmencie B budynku położonego w Rybniku przy ul. Św. Józefa 30.
2. Wykonanie Robót budowlanych nastąpi zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, materiały te Wykonawca jest obowiązany dostarczyć własnym transportem na miejsce robót.
5. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

realizacja robót budowlanych zgodnie z zapisami SIWZ i złożoną ofertą,

- 1) przejęcie terenu robót,
- 2) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardów wykonania oraz zmian projektowych po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców (bez dodatkowego wynagrodzenia),
- 4) zagospodarowanie terenu robót na własny koszt,
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 7) utrzymanie porządku na terenie robót,
- 8) powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) robót zanikowych
 - b) częściowych
 - c) końcowym

- 9) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
- 10) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
- 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (uzupełnienia projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót) w 4 egzemplarzach,
- 12) przeszkolenie wskazanych przez inwestora pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą zasad wejścia pracowników Wykonawcy do budynku i wjazdu pojazdów Wykonawcy na teren
- 3) udostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej

§ 5

1. Strony ustalają, że wykonanie robót budowlanych winno nastąpić w terminie do 31 grudnia 2008 roku.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być stwierdzone protokołem. W takim przypadku strony mogą dokonać ustalenia nowego terminu wykonania robót.

§ 6

1. Za całość robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie wynikającej z oferty tj. zł (..... złotych).
2. Rozliczenie następować będzie fakturami częściowymi w cyklach miesięcznych w oparciu o kosztorys załączony przez Wykonawcę do oferty, dotyczącymi robót wykonanych na podstawie protokołu odbioru stanu robót wraz z protokołami odbioru robót podwykonawców, podpisanymi przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Łącznie faktury częściowe nie mogą przekroczyć 50% kwoty określonej w ust. 1.
3. Po dokonaniu odbioru całości wykonywanych robót ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze stwierdzonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
4. Zapłata następować będzie na podstawie faktur, o których mowa w ust. 2 i 3, przelewem na konto Wykonawcy w nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur.
5. Bez względu na rzeczywiste koszty wykonania robót wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega waloryzacji.
6. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia mu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia mu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanej przerwy w wykonaniu robót Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia mu przez wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego pozwolenia na użytkowanie budynku jeżeli takowe jest wymagane. Koszty ich uzyskania ponosi Zamawiający i nie są one objęte kosztorysem, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zwrot wydatków poniesionych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich poniesienie i wysokość.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji za wady robót, o których mowa w § 1 umowy na okres lat trzech.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

§ 10

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie jako kierownik robót.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie

§ 11

4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zmieniać podwykonawców.

§ 12

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
- 2) za zwłokę w wykonaniu robót lub w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,

§ 15

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

§ 17

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1) dokumentacja techniczna
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 3) oferta
- 4) wykaz podwykonawców

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: