

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ Z WYPOSAŻENIEM PRZEZNACZONEGO
NA PROWADZENIE LOKALU GASTRONOMICZNEGO
W RYBNICKIM CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ
(postępowanie I)**

KG.211.21.2024.WW

I. Informacje ogólne

1. Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Rudzka 13, 44-200 Rybnik ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego z wyposażeniem przeznaczonego na prowadzenie lokalu gastronomicznego na okres od 01.08.2024 roku do 31.07.2026 roku.
2. Przetarg ogłoszony został na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie wynajmującego przy ul. Rudzkiej 13, 44-200 Rybnik, w budynku A, w sali nr 204.

III. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal

Lokal użytkowy można oglądać w dniach 17 do 20 czerwca 2024 r. w godzinach 9.00-13.00 w Warsztatach Gastronomicznych przy ul. Św. Józefa 30 w Rybniku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 32 42 22 433, osoba do kontaktu: Bożena Aleksiejczyk.

IV. Opis lokalu

1. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie lokalu gastronomicznego z funkcją edukacyjną znajduje się w budynku edukacyjnym - Warsztatach Gastronomicznych Rybnickiego Centrum Edukacji Zawodowej przy ulicy św. Józefa 30 w Rybniku.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu: 473,59 m². W skład wynajmowanych pomieszczeń wchodzi wszystkie pomieszczenia Warsztatów Gastronomicznych, za wyjątkiem:
 - wentylatorni nr 07, magazynu zasobów nr 011, WC nr 013a, szatni nr 015, WC nr 015a, korytarza nr 018, szatni uczniowskiej nr 019, pomieszczenia z umywalkami nr 019a, WC nr 019b, prysznic nr 019c, szatni uczniowskiej nr 020, pomieszczenia z umywalkami nr 020a, WC nr 020b, prysznic nr 020c, szatni dla nauczycieli nr 021, szatni uczniowskiej nr 022, WC nr 023 i suszarni bielizny stołowej nr 024 – piwnica,
 - salki dydaktycznej nr 3, biura kierownika WG nr 4, sali konferencyjnej, nr 1a, sali snookerowej – parter.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.
4. Wykaz urządzeń stanowiący wyposażenie lokalu stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
5. Najemca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielenia wsparcia przy organizacji zajęć praktycznych dla skierowanych przez RCEZ uczniów polegającym na:
 - przyjęciu uczniów z nauczycielami celem odbycia zajęć praktycznych,
 - zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków odbywania praktyki,

- udostępnieniu niezbędnego sprzętu oraz materiałów potrzebnych do odbycia zajęć praktycznych,
- współpracy z wyznaczonym przez RCEZ pracownikiem w sprawach związanych z przebiegiem zajęć praktycznych,

zgodnie z podpisanym porozumieniem na dany rok szkolny.

6. Najemca prowadzi w pomieszczeniach lokalu działalność usługową, gastronomiczną, żywienie zbiorowe w dowolnie wybranej formie z zachowaniem wszelkich przepisów BHP, P.POŻ i HACCP oraz przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i prowadzenia działalności gospodarczej oraz powstałych obowiązków podatkowych.
7. Najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń osobą trzecim.
8. Najemca od dnia podpisania umowy odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób nieupoważnionych.

V. Cena wywoławcza czynszu

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi **15 zł/m² netto** za 1 miesiąc.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu opłatę obejmującą zwrot wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu w szczególności:
 - zużycia wody i odprowadzania ścieków – według wskazań licznika + opłata stała według kubatury wynoszącej 3.349,77 m³,
 - zużycia energii elektrycznej – według wskazań licznika, pomniejszonych o 400 kWh (w związku z zużyciem przez Wynajmującego energii na oświetlenie sali konferencyjnej i sali snookerowej),
 - zużycia gazu – według wskazań licznika,
 - zamówionej mocy cieplnej c.o. wraz z usługą przesyłową stałą oraz zużycia c.o. wraz z usługą przesyłową zmienną – zgodnie z kubaturą wynoszącą 3.349,77 m³,
 - dozoru technicznego i konserwacji dźwigu towarowego,
 - czyszczenia przewodów kominowych, przeglądów konserwacyjnych central wentylacyjnych i klimatyzacji oraz wymiany filtrów – na podstawie faktur wystawianych przez wykonawcę ww. usług – według kubatury wynoszącej 3.349,77 m³,
 - wywozu odpadów komunalnych – zgodnie z obowiązującą stawką opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przedstawioną deklaracją.
3. Najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania lokalu związane z jego funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami urządzeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości.

VI. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić do dnia 28.06.2024 r. do godz. 9.00 na rachunek bankowy sprzedającego nr 60 1020 2472 0000 6402 0499 0547 w PKO Bank Polski S.A.

VII. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia), w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:
„Przetarg na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie lokalu gastronomicznego w Rybnickim Centrum Edukacji Zawodowej”

2. Oferta pod rygorem odrzucenia winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenie wskazane na formularzu ofertowym.
3. Przedmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego przetargu.
4. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty.
5. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
6. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

**Rybnickie Centrum Edukacji Zawodowej
ul. Rudzka 13 44-200 Rybnik, budynek A**

**„Przetarg na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie lokalu
gastronomicznego w Rybnickim Centrum Edukacji Zawodowej
nie otwierać przed dniem 28.06.2024 r. godz. 10.00”**

Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.00, nie później jednak niż do dnia 28.06.2024 r. do godz. 9.30 w sekretariacie Rybnickiego Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Rudzka 13 44-200 Rybnik, budynek A.

IX. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

X. Zasady przetargu.

1. Przetarg prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną netto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
3. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza.
4. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
5. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

XI. Obowiązek informacyjny wynikający Art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest dyrektor Rybnickiego Centrum Edukacji Zawodowej z siedzibą przy ul. Rudzkiej 13, 44-200 Rybnik, kontakt: e-mail: sekretariat@rcez.pl, tel. 324222433;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poza ustawą Pzp;
- 3) dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa;
- 4) dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą istotnych postanowień.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania z ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR
Rybnickiego Centrum Edukacji Zawodowej

mgr inż. Dorota Chrószcz