

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na zadania:

Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na adaptację pomieszczeń na potrzeby Subregionalnego Centrum Obróbki Skrawaniem w budynku Warsztatów Mechanicznych przy ul. Świerklańskiej 42

Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację instalacji centralnego ogrzewania i wykonanie instalacji wentylacji w budynku Warsztatów Mechanicznych przy ul. Świerklańskiej 42”

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Zadanie 1

Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

| Kod | Nazwa |
|------------|--|
| 71321000-4 | Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych |

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu inwentaryzacji budynku, projektu budowlano-wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami oraz obsługą procedury pozwolenia na budowę dla adaptacji pomieszczeń na potrzeby Subregionalnego Centrum Obróbki Skrawaniem w budynku Warsztatów Mechanicznych przy ul. Świerklańskiej 42.

Adaptacja powinna zostać zaprojektowana według wytycznych i potrzeb inwestora, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań wynikających z przepisów budowlanych i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W części północnej budynku, na powierzchni ok. 250 m², należy zaprojektować zmianę układu funkcjonalnego, która powoduje konieczność przebudowy przyłącza energetycznego i rozdzielni głównej. Ponadto przewiduje się modernizację wykończenia wnętrza (posadzki, ściany), uzupełnienie brakującej termomodernizacji dachu wraz z przeprowadzeniem pozostałych niezbędnych robót budowlanych, tj. wymiana stolarki drzwiowej, przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w celu dostosowania całego obiektu do obowiązujących przepisów, zwłaszcza w zakresie ochrony pożarowej.

Opracowanie będzie obejmowało:

- 1) inwentaryzację
- 2) ekspertyzę i ocenę techniczną stanu istniejącego
- 3) projekty w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.

Do wyceny należy przyjąć następujące założenia:

- 1) funkcja: edukacja zawodowa
- 2) liczba kondygnacji: 1

- 3) adaptacja nie będzie wychodziła poza istniejący obrys budynku
- 4) szacowana powierzchnia użytkowa: 1540 m²
- 5) standard obiektu: średni.

Zakres opracowania i termin realizacji:

Etap 1 – Inwentaryzacja

Zakres:

- pomiary i dokumentacja fotograficzna
- rzuty kondygnacji i dachu, przekroje, elewacje 1:100

Termin realizacji: 2 tygodnie od daty zawarcia umowy.

Etap 2 – Koncepcja Architektoniczna

Zakres:

- analiza warunków ochrony pożarowej i ewakuacji
- rzuty przyziemia z zestawieniem powierzchni, 1:100
- opis założeń instalacyjnych

Termin realizacji: 2 tygodnie od daty zakończenia etapu 1.

Koncepcja Architektoniczna po zatwierdzeniu inwestora będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego.

Etap 3 – Projekt Budowlano-Wykonawczy

Zakres:

- pełnobraźowy projekt budowlano-wykonawczy, umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wycenę i wykonanie wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych, wraz z ekspertyzą stanu technicznego oraz uzgodnieniami ppoż i Sanepid
- 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD

Termin realizacji: 5 tygodni od daty zatwierdzenia etapu 2.

Etap 4 – Przedmiary, kosztorysy, specyfikacje

Zakres:

- 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD

Termin realizacji: 3 tygodnie od daty zakończenia etapu 2.

Etap 5 – Pozwolenie na budowę

Zakres:

- złożenie projektu do Urzędu Miasta Rybnika i uzyskanie pozwolenia na budowę

Termin realizacji: zależnie od przebiegu procedur administracyjnych.

Zadanie 2

Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

| Kod | Nazwa |
|------------|--|
| 71321200-6 | Usługi projektowania systemów grzewczych |

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i wykonania instalacji wentylacji w budynku Warsztatów Mechanicznych przy ul. Świerklańskiej 42.

Zakres prac obejmuje:

- projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji - 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD
- przedmiar robót do ww. projektu - 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD
- kosztorys inwestorski do ww. projektu - 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu - 1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji edytowalnej na nośniku CD
- projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Termin realizacji: do 30 dni od daty zawarcia umowy.

Wymagania Ustawy Prawo zamówień publicznych.

- dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29 - 30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.
- dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dlaczego nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważnych.
- dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami Ustawy i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

Nadzór autorski.

- koszt pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie projektów, przy założeniu, że roboty zostaną zrealizowane do końca 2019 r.;
- okres (realizacja obiektu) pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynikał z opracowanego harmonogramu;
- nadzór budowlany nad wykonaniem robót będzie pełniony przez przedstawicieli zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania okresowej kontroli obiektu oraz składania ewentualnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w interpretacji opracowanych projektów;
- w przypadku zastosowania rozwiązań rysunkowych lub opisowych, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uszczegółowienia tych zakresów;
- błędy projektowe w dokumentacji Wykonawca usuwa na własny koszt.

Prawa autorskie.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia z opracowane projekty, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do

nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskich i pokrewnych) powstałym w wyniku opracowania projektu budowlano-wykonawczego na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4 - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych

i osobistych, w szczególności zlecenia ich do wykonania innym podmiotom. Przeniesienie, o którym mowa powyżej następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.

Dodatkowe wymagania/ustalenia.

Opracowane projekty budowlane muszą uwzględniać zapisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń, w tym szczególnie rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny w projektowanym obiekcie należy zostały określone w rozporządzeniu z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Opracowania projektowe muszą uwzględniać obowiązujący w Polsce przepisy pożarowe i higieniczno-sanitarne, a dla projektowanych stanowisk pracy również zasady ergonomii.

Forma projektów musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekty muszą zostać podpisane przez osobę projektującą i osobę sprawdzającą oraz posiadać opinie rzeczoznawców, których stanowisko jest wymagane prawem budowlanym.